



VISITÉO

VOTRE ÉTAT DES LIEUX AU DOIGT ET À L'OEIL

Constat d'état des lieux en sortie

Réalisé le 14/10/2017

Locataire(s): - MARC S



RUE CHILDEBERT
69002 LYON

Mission n° 443862
Bailleur: REGIE TEST - Propriétaire :DE GINTOUS

www.visiteo.fr



Etat des lieux en sortie

Références

C l i e n t		L i e u	
Nom	REGIE TEST	Adresse	RUE CHILDEBERT
Rdv n°	443862	CP Ville	69002 LYON
Date	14/10/2017	Digicode	
Heure	16H25	Etage	4
Expert	Guillaume Delpon	Type	T3 □ 102.8 m ² □ Vide
		Propriétaire	DE GINTOUS

Locataires

E n t r a n t		S o r t a n t	
Nom		Nom	MARC S
		Entré(e) le	23/10/2014
		Nouvelle adresse	non communiquée
		CP - Ville	

Relevés des compteurs : effectués sous la responsabilité et le contrôle du locataire

E a u (m ³)		G a z (m ³)		E l e c t r i c i t é (K W)	
1^{er} Compteur		Gaz	Non applicable	Jour	12834
Eau chaude				Nuit	4036
Eau froide	608			Fournisseur	EDF
2^d Compteur					
Eau chaude	Non applicable				
Eau froide	Non applicable				
Mode de chauffage		Individuel électrique			
Chaudière				Certificat d'entretien	non
Eau chaude sanitaire		Cumulus (Thermor)			

Réservé à ORALIA ROSIER MODICA

Références

Immeuble	0200	Lot	0018	Mandat	
Synthèse du bien				Alar mes	
				Détecteur de fumée : Oui	
				Avis sur la relocation *	
					

* Le présent avis est fourni à titre indicatif et ne saurait engager la responsabilité contractuelle du prestataire



Entrée 3x3x2,5 m

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Boîte aux lettres	Porte	1					●			TRACES			
Boîte aux lettres	Serrure	1					●						
Porte	Bois	1				●				Trou(s), Trace(s)			
Sonnette	Electrique						●						
Porte	Encadrement	1					●			Trou(s), TRACES , Ecaillé, Usé			
Fermeture	Serrure 5 points	1				●							
Poignée	Porte	1					●						
Judas	Standard					●							
Equipement(s)	Butée	1				●							
Equipement(s)	Barre de seuil bois	1				●							
Equipement(s)	Détecteur de fumée	1				●							
Sol	Marbre						●			Joints fissurés, Fissure(s) structurelle(s), Eclat(s)			✓
Plinthe	Bois peint					●				Ecaillées, Traces			
Murs	Toile de verre peinte					●				Trou(s) rebouchés			
Plafond	Toile de verre peinte					●							
Electricité	Prise classique	2					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Prise téléphone (PTT)	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Interrupteur simple	3					●						
Electricité	Plafonnier	4					●			Spot, 1 HS		✓	
Notes													

● NV Non vérifié ● NF Neuf ● BE Bon état ● EU Etat d'usage ● ME Mauvais état ● HS Hors service ○ Tr Trous de chevilles (ou vis) ✓ Etat sous réserve de réparation Nett. A nettoyer



Cuisine 4x3x2,5 m

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	1					●			Voilée, TRACES			
Porte	Encadrement	1					●			Ecaillé, Usé			
Poignée	Porte	1					●						
Equipement(s)	Butée	1						●		Trou de butée			
Sol	Carrelage					●				Traces			
Plinthe	Carrelage					●				Traces			
Murs	Toile de verre peinte					●				Projections			
Plafond	Peinture					●							
Meuble(s) haut	Porte(s)	4					●			TRACES IMPORTANTE			✓
Meuble(s) haut	Rayon(s)	9					●			Trace(s) intérieure(s)			
Meuble(s) bas	Tiroir(s)	1					●			Trace(s) intérieure(s)			
Electricité	Prise classique	8					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Prise 32A	1					●			Fonctionnement NV, Sans enjoliveur			
Electricité	Interrupteur simple	1					●						

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Electricité	Interrupteur double	1					●						
Electricité	Plafonnier	4				●				1 HS		✓	
Chauffage	Convecteur	1						●		Fonctionnement NV, Vétuste, Sale	✓		✓
Fenêtre	Bois	1						●		Ecaillée, FROTTEMENT SUR CADRE			
Fenêtre	Poignée	1						●		Bouge, Cassée			
Vitrage	Isolant	5					●			Sale	✓		
Ventilation	VMC						●			Encrassé	✓		
Plan de travail	Carrelé					●							
Plaque	Vitro céramique	1					●			NV , Rayure(s)			
Hotte	Aspirante	1						●		Filtre sale, ROUILLE , 1 SPOT HS			✓
Evier	Inox simple bac					●							
Evier	Joint silicone							●		Moisi	✓		
Evier	Siphon						●						
Evier	Bonde					●							
Evier	Mélangeur simple						●						
Crédence	Carrelé					●							
Joint	Ciment						●						
Meuble sous évier	Porte(s)	1						●		Ecaillée(s)			✓
Robinet	Machine à laver	2		●									
Notes													

● NV Non vérifié ● NF Neuf ● BE Bon état ● EU Etat d'usage ● ME Mauvais état ● HS Hors service ○ Tr Trous de chevilles (ou vis) ✓ Etat sous réserve de réparation Nett. A nettoyer



Séjour □ 15x5x2,5 m

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	1				●				Trace(s), ECLAT			
Porte	Encadrement	1					●			Ecaillé			
Poignée	Porte	1					●						
Equipement(s)	Butée	1					●						
Sol	Parquet vitrifié					●				Lattes disjointes, Rayures fines, Traces			
Plinthe	Bois peint					●				Ecaillées, Traces			
Murs	Toile de verre peinte					●				Quelques traces, Trou(s) rebouchés, Traces de meubles			
Murs	Boiserie					●				Traces, 2 GROSSES TACHES DE COLLE VER FENETRE			
Plafond	Toile de verre peinte					●							
Electricité	Prise classique	18					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Prise téléphone (PTT)	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Prise TV	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Interrupteur simple	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Interrupteur double	1					●			Fonctionnement NV			
Chauffage	Climatisation réversible	2				●				Fonctionnement NV			
Fenêtre	Métal / Alu	7						●		Traces adhésives, Ecaillée, 4 NE			

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
										SOUVRE PAS , 1 CASSEE			
Vitrage	Isolant	36					●			TRACES			
Placard(s)	Rayon(s)	12					●			DANS VITRINE			
Notes	PAS DE LUMIERE LORS EDLS												

● NV Non vérifié ● NF Neuf ● BE Bon état ● EU Etat d'usage ● ME Mauvais état ● HS Hors service ○ Tr Trous de chevilles (ou vis) ✓ Etat sous réserve de réparation Nett. A nettoyer



Chambre 1 5x4x2,5 m

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	2				●				Ancienne, Trace(s), TRACES CRAYON			
Porte	Encadrement	2					●			Ecaillé			
Poignée	Porte	2					●						
Equipement(s)	Butée	2					●						
Sol	Parquet vitrifié						●			Traces, Tâche(s), Noirci	✓		
Plinthe	Bois peint						●			Ecaillées			
Murs	Toile de verre peinte					●				Trou(s) rebouchés			
Plafond	Crépi					●							
Placard(s)	Porte(s)	2				●							
Placard(s)	Rayon(s)	5				●							
Placard(s)	Porte(s)	2				●				2 CLES			
Placard(s)	Rayon(s)	9					●			Trace(s) intérieure(s)			
Placard(s)	Penderie	1					●						
Electricité	Prise classique	5					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Prise téléphone (PTT)	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Prise TV	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Interrupteur double	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Plafonnier	1					●			Fonctionnement NV, Fils nus		✓	
Chauffage	Climatisation réversible	1				●				Fonctionnement NV			
Fenêtre	Bois	2					●			Ecaillée, Vétuste, TRACES			
Fenêtre	Poignée	2					●						
Vitrage	Isolant	8					●			TRACES			
Accessoire(s)	Tringle	1					●						
Notes	PREMIERE A DROITE												

● NV Non vérifié ● NF Neuf ● BE Bon état ● EU Etat d'usage ● ME Mauvais état ● HS Hors service ○ Tr Trous de chevilles (ou vis) ✓ Etat sous réserve de réparation Nett. A nettoyer



Chambre 2 4x5x2,5 m

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	1				●							
Porte	Encadrement	1				●				Ecaillé			
Poignée	Porte	1					●						
Equipement(s)	Détecteur de fumée	1				●							
Sol	Parquet vitrifié						●			Lattes disjointes, Traces, Rayures fines			
Plinthe	Bois peint						●			Ecaillées			

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Murs	Toile de verre peinte					●				Quelques traces, Trou(s) rebouchés			
Plafond	Crépi					●				Quelques traces			
Placard(s)	Porte(s)	1				●							
Placard(s)	Rayon(s)	3					●			Dépareillé(s), Trace(s) intérieure(s)			
Placard(s)	Penderie	1					●						
Electricité	Plafonnier	1		●						Douille, Fonctionnement NV			
Electricité	Prise classique	3					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Interrupteur double	1					●						
Chauffage	Climatisation réversible	1				●				Fonctionnement NV			
Fenêtre	Métal / Alu	1					●			Traces adhésives, Ecaillée			
Vitrage	Isolant	8				●							
Notes	PAS DE LUMIERE PEDANT EDLS // ENTRE SEJOUR ET CUISINE //												

● NV Non vérifié ● NF Neuf ● BE Bon état ● EU Etat d'usage ● ME Mauvais état ● HS Hors service ○ Tr Trous de chevilles (ou vis) ✓ Etat sous réserve de réparation Nett. A nettoyer



WC □ 2x1x2,5 m

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	1				●				Trace(s)			
Porte	Encadrement	1				●							
Condamnation	Porte	1				●							
Poignée	Porte	1					●			Rayures			
Sol	Carrelage					●							
Plinthe	Carrelage					●							
Murs	Toile de verre peinte					●							
Plafond	Peinture					●							
Electricité	Interrupteur simple	1					●						
Electricité	Plafonnier	1				●				Spot			
Ventilation	VMC						●			Poussièreuse	✓		
Chauffage	Cumulus	1				●				Fonctionnement NV			
Abattant	Plastique						●						
Cuvette	Grès émaillé						●						
Réservoir	Grès émaillé						●						
Chasse d'eau	Poussoir						●						
Robinetterie de chasse	Standard						●						
Notes													

● NV Non vérifié ● NF Neuf ● BE Bon état ● EU Etat d'usage ● ME Mauvais état ● HS Hors service ○ Tr Trous de chevilles (ou vis) ✓ Etat sous réserve de réparation Nett. A nettoyer



Salle de Bain □ 3x2x2,5 m

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	1				●				Trace(s)			
Porte	Encadrement	1				●				Ecaillé			
Condamnation	Porte	1				●							
Poignée	Porte	1				●				Rayures			
Equipement(s)	Butée	1					●						
Sol	Carrelage					●							

	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Plinthe	Carrelage					●							
Murs	Toile de verre peinte					●				SAUF VERS DOUCHE		✓	✓
Murs	Faïence							●		Carreaux descellés, Carreaux fissurés			✓
Joint de faïence	Ciment	1						●		Moisi	✓		
Plafond	Peinture							●		DHU			✓
Fenêtre	Bois	1						●		Ecaillée			✓
Fenêtre	Poignée	1					●						
Vitrage	Isolant	1					●			TRACES			
Volet	Métal	1						●		Rouillé, NE FERME PAS			
Meuble sous lavabo	Rayon(s)	1					●						
Accessoire(s)	Support douchette	1					●						
Accessoire(s)	Miroir(s)	1					●						
Accessoire(s)	Patère	2					●						
Electricité	Plafonnier	2				●				Spot			
Electricité	Interrupteur simple	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Prise classique	1					●			Fonctionnement NV			
Chauffage	Chauffe serviette	1					●			Bouge, Fonctionnement NV		✓	
Ventilation	VMC						●			Poussiéreuse	✓		
Lavabo	Céramique	1				●							
Lavabo	Joint silicone	1				●							
Lavabo	Siphon	1					●						
Lavabo	Bonde	1				●							
Lavabo	Mitigeur simple	1					●						
Lavabo	Plan vasque	1				●							
Douche	Acrylique	1				●							
Douche	Joint silicone	1						●		Moisi	✓		
Douche	Siphon	1		●									
Douche	Bonde	1					●						
Douche	Douchette	1					●			Tartre	✓		
Douche	Flexible	1					●			Tartre	✓		
Douche	Mitigeur simple	1					●			Tartre	✓		
Paroi / Cabine	Vitrée	1					●						
Notes													

● NV Non vérifié ● NF Neuf ● BE Bon état ● EU Etat d'usage ● ME Mauvais état ● HS Hors service ○ Tr Trous de chevilles (ou vis) ✓ Etat sous réserve de réparation Nett. A nettoyer



Autres pièces

Légende :

● NV Non vérifié ● NF Neuf ● BE Bon état ● EU Etat d'usage ● ME Mauvais état ● HS Hors service ○ Tr Trous de chevilles (ou vis) ✓ Etat sous réserve de réparation Nett. A nettoyer

Salle de bain DE LACHAMB :	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	1				●				Trace(s)			
Porte	Encadrement	1				●							
Condamnation	Porte	1					●						
Poignée	Porte	1					●			Ancienne			
Equipement(s)	Butée	1					●						
Sol	Carrelage					●				Eclat(s)			
Plinthe	Carrelage					●				Traces			
Murs	Toile de verre peinte					●							
Murs	Faïence					●							
Joint de faïence	Ciment	1				●							

Salle de bain DE LA CHAMB :	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Plafond	Peinture					●							
Meuble sous lavabo	Rayon(s)	1					●			Trace(s) intérieure(s)			✓
Accessoire(s)	Support douche	1				●							
Accessoire(s)	Miroir(s)	2				●							
Electricité	Prise classique	1					●			Fonctionnement NV			
Electricité	Interrupteur simple	1					●						
Electricité	Plafonnier	6				●				Spot			
Chauffage	Chauffe serviette	1				●				Fonctionnement NV			
Ventilation	VMC					●				Poussiéreuse	✓		
Placard(s)	Porte(s)	1				●							
Lavabo	Céramique	1				●							
Lavabo	Joint silicone	1						●		Absent			✓
Lavabo	Siphon	1					●						
Lavabo	Bonde	1				●							
Lavabo	Mitigeur simple	2				●				Bouge		✓	
Lavabo	Plan vasque	2				●							
Baignoire	Acrylique	1				●				Rayure			
Baignoire	Joint silicone	1					●			Jauni	✓		
Baignoire	Siphon	1		●									
Baignoire	Bonde	1				●							
Baignoire	Douche	1					●						
Baignoire	Flexible	1						●		Distendu			✓
Baignoire	Inverseur	1				●							
Baignoire	Mitigeur simple	1				●							
Notes													

WC CHAMBRE 1 : inclus dans Salle de bain DE LA CHAMB	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Abattant	Plastique							●		Cassé			✓
Cuvette	Grès émaillé						●			Tartre	✓		✓
Réservoir	Grès émaillé						●						
Chasse d'eau	Poussoir						●						
Robinetterie de chasse	Standard								●	Grippé			
Notes													

DRESSING CHAMBRE 1 :	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	1				●				1 PARTIE NONPEINT			
Porte	Encadrement	1				●							
Poignée	Porte	1					●			Ancienne			
Equipement(s)	Butée	1					●						
Sol	Parquet vitrifié						●			Rayures fines, Traces			
Plinthe	Stratifiée						●			Traces			
Murs	Toile de verre peinte					●							
Plafond	Peinture					●							
Placard(s)	Rayon(s)	3					●						
Placard(s)	Penderie	2					●						
Electricité	Plafonnier	1					●			Douille brûlée, Douille + Ampoule simple			
Electricité	Interrupteur simple	1					●						

DRESSING CHAMBRE 1 :	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Chauffage	Cumulus	1					●			Fonctionnement NV			
<i>Notes</i>	<i>6 PATERES / 2 CROCHETS / 2 ETAGERES DEPOSEES</i>												

Dégagement :	Type	Qté	Tr	NV	NF	BE	EU	ME	HS	Observations	Nett.	Réserve	Photo
Porte	Bois	1					●			Trace(s), Impact(s)			
Porte	Encadrement	1					●			ECAILLEE			
Poignée	Porte	1					●						
Equipement(s)	Butée	1					●						
Sol	Parquet vitrifié					●				Lattes disjointes, Traces			
Plinthe	Bois peint					●				Traces			
Murs	Toile de verre peinte					●							
Plafond	Peinture					●							
Placard(s)	Porte(s)	1					●			TRACES , COMPTEUR ELECT			
Electricité	Plafonnier	3				●							
Electricité	Interrupteur double	1					●						
<i>Notes</i>	<i>PORTE DE CUISINE DANS LE PLACARD</i>												



Inventaire des clés du premier trousseau



Clés	Vérfiées	Non vérifiées	Total	Hors service <i>(s'applique aux clés vérifiées)</i>
Porte serrure principale	3	0	3	
Autres	0	2	2	
Boite aux lettres	1	0	1	
Total clés	4	2	6	

NB : COMPTEUR EAU WC //COMPTEUR ELECT COULOIR DANS PORTE // SIGNATURE SUR PEINT //

Le locataire sortant ou son représentant reconnaît avoir lu, à l'invite de l'expert, cet état des lieux mentionnant, notamment, les dégradations ou défauts d'entretien relevant de son éventuelle responsabilité après comparaison ultérieure avec l'état des lieux d'entrée, et ne le conteste pas. Il est informé que des indemnités correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien pourront être imputées sur son dépôt de garantie. Des réserves sont émises à propos des éléments non vérifiés. Il reconnaît avoir reçu ce jour l'ensemble des éléments permettant de récupérer un exemplaire de cet état des lieux (au format PDF).

Le locataire entrant ou son représentant reconnaît avoir lu, à l'invite de l'expert, cet état des lieux et ne le conteste pas. Il reconnaît avoir reçu ce jour l'ensemble des éléments permettant de récupérer un exemplaire de cet état des lieux (au format PDF).

Commentaire de l'expert : SEJOUR ET CHAMBRE FAIT DANS LE NOIR PAS D.ELECT.
SIGNATURE SUR PAINT

Commentaire du locataire sortant : SIGNATURE SUR PEINT

NB: le commentaire du locataire sortant n'engage que sa propre responsabilité et en aucun cas celle du bailleur ou de son représentant.

Fait à LYON le 14/10/2017,



Le locataire sortant,
MARC S



Le locataire entrant,

L'expert
Guillaume D

□

□



Façade



Entrée



Entrée Sol: Joints fissurés



Cuisine



Cuisine Meuble(s) haut: TRACES
IMPORTANTES



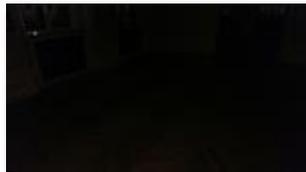
Cuisine Chauffage état: ME



Cuisine Hotte: Filtre sale



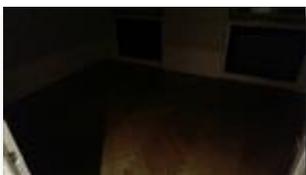
Cuisine Meuble sous évier:
Ecaillée(s)



Séjour



Chambre 1



Chambre 2



WC



Salle de bain



Salle de bain Murs: SAUF VERS DOUCHE



Salle de bain Murs: Carreaux descellés



Salle de bain Plafond: DHU



Salle de bain Fenêtre: Ecaillée



Salle de bain DE LA CHAMB



Salle de bain DE LA CHAMB Meuble sous lavabo: Trace(s) intérieure(s)



Salle de bain DE LA CHAMB Lavabo: Absent



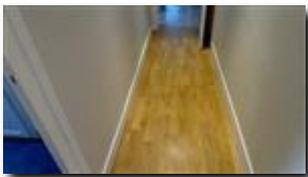
Salle de bain DE LA CHAMB Baignoire: Distendu



WC CHAMBRE 1



WC CHAMBRE 1 Abattant: Cassé



WC CHAMBRE 1 Cuvette: Tarte



DRESSING CHAMBRE 1



Dégagement

Compteur électrique

Compteur eau